



Regierung von Oberbayern · 80534 München

Gemeinde Wörth

- per E-Mail j.praxenthaler@pv-muenchen.de -

Bearbeitet von Alexandra Loeffelholz v. Colberg	Telefon/Fax +49 (89) 2176-2751 +49 (89) 2176-402751	Zimmer 4414a	E-Mail alexandra.loeffelholz@reg-ob.bayern.de
Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Unser Geschäftszeichen ROB-2-8314.24_01_ED-26-7-2	München, 30.12.2022

**Gemeinde Wörth, ED;
Satzung Nr. 5.1 Breitötting, 4. Änderung
§ 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Die Regierung von Oberbayern als höhere Landesplanungsbehörde gibt folgende Stellungnahme ab:

Die Änderung zielt auf die südliche Erweiterung des Geltungsbereiches sowie auf eine Nachverdichtung im Satzungsgebiet ab.

Die o.g. Planung steht den Erfordernissen der Raumordnung nicht entgegen.

Wir weisen vorsorglich daraufhin, dass sich die Stellungnahme nicht auf die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit und den Umgriff der Satzung bezieht. Die baurechtliche Beurteilung obliegt dem Landratsamt. Da das Planungsgebiet das Landschaftsschutzgebiet „Sempttal und Schwillachtal“ tangiert, kommt der Stellungnahme der Fachbehörde besonderes Gewicht zu.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Alexandra Loeffelholz v. Colberg
Regierungsdirektorin

Dienstgebäude
Maximilianstraße 39
80538 München

U4/U5 Lehel
Tram 16/19 Maxmonument

Telefon Vermittlung
+49 89 2176-0

Telefax
+49 89 2176-2914

E-Mail
poststelle@reg-ob.bayern.de

Internet
www.regierung.oberbayern.bayern.de



Regierung von Oberbayern



[Regierung von Oberbayern • 80534 München](#)